



FIG Working Week 2024

19-24 May

Accra, Ghana

Your World, Our World:
Resilient Environment
and Sustainable
Resource Management
for All

Presented at the FIG Working Week 2024,
19-24 May 2024 in Accra, Ghana

Electronic Minutes Application

Catalyst for Systematic Land Registration in Georgia

Teimuraz Gabriadze - Senior Project Officer at World Bank "Georgia Resilient Agriculture, Irrigation, and Land" Project (GRAIL) Component 2.2 "Enhancement of Land Administration Service Delivery and Building Digital Governance Infrastructure"



PLATINUM SPONSORS





FIG Working Week 2024

19-24 May

Your World, Our World:
Resilient Environment
and Sustainable
Resource Management
for All

Georgia

Forest Fund

3,007,000 ha (43% of the Territory)

Agricultural Land

2,439,500 ha (35% of the Territory)

Forest Fund on occupied territories

674, 145 ha



Georgia

6,970,000 ha; 69,700 sq. km.

Occupied Territory of Abkhazia

868,180 ha

Occupied Territory of Shida Kartli

383,729 ha

Territory Excluding Occupied Regions

5,718,091 ha

Self Governing Cities (Tbilisi, Rustavi, Batumi, Kutaisi, Poti)

5,718,091 ha



FIG Working Week 2024

19-24 May

Accra, Ghana

Your World, Our World:
Resilient Environment
and Sustainable
Resource Management
for All

National Agency of Public Registry Under the Ministry of Justice of Georgia



Registry of Immovable Property Rights



Registry of Pledge and Leasing



Address Registry



Registry of Political Parties



Business Registry



Registry of Public-Law Restrictions



Registry of Economic Activities



Registry of Tax Lien/Mortgage



Registry of Municipalities

ORGANISED BY



PLATINUM SPONSORS





FIG Working Week 2024

19-24 May

Accra, Ghana

Your World, Our World:
Resilient Environment
and Sustainable
Resource Management
for All

From the Pilot Project to the Systematic Land Registration Reform across the Country



Since 2022, systematic land registration reform has been launched across the country

Results:

More than 1,000,000 land plots have been surveyed

Out of which more than 700,000 land plots have already been registered

Daily 3,500 – 4,000 land plots are surveyed and 2,700 land plots are registered



As a result of special training, the systematic land registration works involve:

1000 immovable property surveyors and registrars



The ongoing large-scale Systematic Land Registration reform is a completely digitalized process.

ORGANISED BY



PLATINUM SPONSORS





FIG Working Week 2024

19-24 May

Accra, Ghana

Your World, Our World:
Resilient Environment
and Sustainable
Resource Management
for All

Challenge for Land Administration

Complex registration procedures - bureaucratic barriers

Fees for collection of documents and acquisition of ownership rights

Cadastral coverage of only 30% of privately held land parcels

Unregulated surveying activities

Deficient documents of ownership rights

“Overlapping” of boundaries of land parcels

Disputes between neighbors

ORGANISED BY



PLATINUM SPONSORS





FIG Working Week 2024

19-24 May

Accra, Ghana

Your World, Our World:
Resilient Environment
and Sustainable
Resource Management
for All

Capacity Building

Crucial Developments on the road to National Rollout



Law on “Systematic and Sporadic Registration”



SLR Approach



Technical specifications of field/cadaster works



Pilot project evaluation report and recommendations for the national rollout of the Systematic Land Registration



World Bank Pilot



Hiring and Training Registrars, Surveyors



Systematic Land Registration guidelines



Investment in ICT

ORGANISED BY



PLATINUM SPONSORS





FIG Working Week 2024

19-24 May

Your World, Our World:
Resilient Environment
and Sustainable
Resource Management
for All

Accra, Ghana

Electronic Minutes - Catalyst for SLR



Software developed by NAPR in house Team automatically connects to different databases to provide every available information to the staff on the ground.

05 მონიტორინგის პორტი						
ID	306	სახელი, მფლობელი	პ/ს	მონიტორინგის	პლ. მფლობელი	ბიძ.
5372	სამონიტორინგო პორტი	სამონიტორინგო პორტი	45001021607	მონიტორინგის პორტი	მონიტორინგის პორტი	599932257

06 უწყვეტი მონიტორინგის პორტი									
ID	306	LAND REG	NAPR WEB	მონიტორინგის	მონიტორინგის	მონიტორინგის	REDI	ს.ს.ს.ს.	
5372	სამონიტორინგო პორტი								

07 მონიტორინგის მონიტორინგის პორტი						
ID	მონიტორინგის	მონიტორინგის	მონიტორინგის	მონიტორინგის	მონიტორინგის	მონიტორინგის



The outline of the plot and the buildings is created based on the data measured in the field and all the necessary information is gathered in one, centralized database.



FIG Working Week 2024

19-24 May

Accra, Ghana

Your World, Our World:
 Resilient Environment
 and Sustainable
 Resource Management
 for All

Paper Based Protocol

ფანჯარა №1

სისტემური ჩვენს პროცედურის დანიშნულებაა უზრუნველყოს თქვენი ინფორმაციის სრულყოფილი და დასრულებული დასაბუთების უზრუნველყოფა

ფორმის № 000234

უძრავი ნივთის მფლობელი (შეწოდებლობა, დასახელება):
საერთო . სავაჭრო . სხვა 55, სექტორი 1 J

მა კახიკა კახიკაშვილი პირადი № 35001008430
 (სახელი და გვარი)

გვინაწილებენ მუცლიერი/საკუთრების უფლებანი ჩვენს პროცედურის მოთხოვნის უფლებანი მქონე პირის ახიკაშვილი მისაყვას პირადი № 35001008279
 (სახელი და გვარი)

ქვემოთ აღნიშნული ნაგებობის საკუთრების აკრედიტაციის/მოხსენიების საბუღალტრო (საბუღალტრო) და კონსტრუქციის დოკუმენტი) შესრულებისა და უბნობრივი შედარებითი დასაბუთების პროცესში.
 577443956 - პირადი
 555-3781-97 - სურათი

შენიშვნა: მიუთითებენ ერთ-ერთს

- შესაკეთებელი
- საკუთრების უფლებანი ჩვენს პროცედურის მოთხოვნის უფლებანი მქონე პირის
- ახალი ვარიანტი/არსებული მდგომარეობა მფლობელი/საკუთრების უფლებანი მქონე პირის
- შესწავლის პროცედურის მოთხოვნის უფლებანი მქონე პირის
- შეწოდებლობის წარმომადგენელი

უძრავი ნივთის მფლობელი
 ვარიანტი № 55 მისი № 006 ნაკვეთი № 023
 თანმიმდევრული

ინფორმაცია სარეგისტრაციო შიდა მიზნების დასახელება (საკუთრების მფლობელების მსახურების მსახურების შესახებ (საკუთრების მფლობელების):

კახიკა კახიკაშვილი პირადი № 35001008230
 (სახელი და გვარი)

ახიკაშვილი მისაყვას პირადი № 35001061509
 (სახელი და გვარი)

პირადი № _____ (სახელი და გვარი)

დასაბუთების თარიღი და დრო 2021 წლის 19 თებერვალი : საათი _____

აგსის უფლებანი მფლობელი პირების მფლობელების/მფლობელები:

კახიკა კახიკაშვილი პირადი № 35001008430
 (სახელი და გვარი, თანმიმდევრული)

კახიკა კახიკაშვილი პირადი № 35001008222
 (სახელი და გვარი, თანმიმდევრული)

ახიკაშვილი მისაყვას პირადი № 35001061309
 (სახელი და გვარი, თანმიმდევრული)

დასაბუთების მფლობელი პირების მფლობელების/მფლობელები (საკუთრების მფლობელების მსახურების მსახურების შესახებ):

ახიკაშვილი მისაყვას პირადი № 35001008279
კახიკაშვილი მისაყვას

შენიშვნა: საკუთრების უფლებანი ჩვენს პროცედურის მოთხოვნის უფლებანი მქონე პირის, ახალი ვარიანტი/არსებული მდგომარეობა მფლობელი/საკუთრების უფლებანი მქონე პირის, შესწავლის პროცედურის მოთხოვნის უფლებანი მქონე პირის, შეწოდებლობის წარმომადგენელი.

კახიკა კახიკაშვილი მისაყვას
 პირადი № 35001008430 19.02.2024
 თანმიმდევრული

ახიკაშვილი მისაყვას
 პირადი № 35001061309 19.02.2024
 თანმიმდევრული

სახელი და გვარი, თანმიმდევრული

პირადი № 35001008430 19.02.2024
 თანმიმდევრული

ახიკაშვილი მისაყვას
 პირადი № 35001061309 19.02.2024
 თანმიმდევრული

სახელი და გვარი, თანმიმდევრული

კახიკა კახიკაშვილი მისაყვას
 პირადი № 35001008430 19.02.2024
 თანმიმდევრული

ახიკაშვილი მისაყვას
 პირადი № 35001061309 19.02.2024
 თანმიმდევრული

სახელი და გვარი, თანმიმდევრული



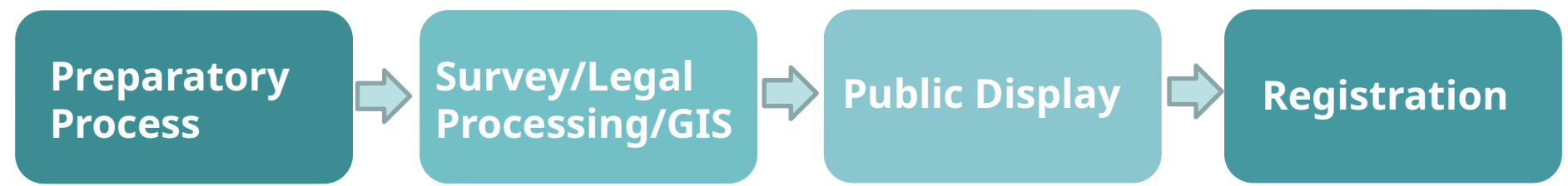
FIG Working Week 2024

19-24 May

Accra, Ghana

Your World, Our World:
Resilient Environment
and Sustainable
Resource Management
for All

Updated Business Process



Capabilities:

- Land Plot Cadastral Map, with respective boundary lines, GPS points, building description and other cadastral information;
- Data on the owners, interested persons, family members, household members. Information is directly linked to the Public Service Development Agency database and it automatically generates information if the ID information is entered in the respective fields;
- Ownership Data, Area According to the respective legal documents, data on the title documents and possibility to attach the electronic copy if needed;
- Data on other residents of the registration block, bordering land plots etc;
- Land usage data, information on crops, buildings etc. which is generated from GIS;
- Electronic Signatures and etc.



FIG Working Week 2024

19-24 May

Your World, Our World:
Resilient Environment
and Sustainable
Resource Management
for All

Accra, Ghana

Electronic Minutes - Catalyst for SLR

Overlap Report

საველე ნაკვეთის სარეგისტრაციო ფენასთან გადაფარვის ანგარიში

ნაკვეთი დაფარველულია სარეგისტრაციო ფენის 20 მეტრის ამონაკვეთის სარეგისტრაციო ფენისთან გადაფარვის შემთხვევაში.

გადაფარვის ხარისხი გადაფარვის მიმდებარე არა მარტო აქვეყნდება არამედ იტვირთება!

სარეგისტრაციო ნაკვეთი	გადაფარვის ხარისხი
932533	55.62%
932656	29.43%
5043823	28.43%

Area Calculator

ID	კანონი	მითითება	საფარი	საფარი	საფარი	კვადრატული მეტრი
[041756]	სა.კანონი	სარეგისტრაციო ნაკვეთი / საარქივო ცნობა [D49991746200584]	view	9000	0	+ 9000
[04801]	-	გრაფიკი (reg-card) / საარქივო ცნობა [84.11.32.000.068]	view	2000	0	+ 2000
[04808]	სარეგისტრაციო ნაკვეთი	სარეგისტრაციო ნაკვეთი [70009 057941]	view	2502	0	+ 2502
[04809]	სარეგისტრაციო ნაკვეთი	სარეგისტრაციო ნაკვეთი [70009 056374]	view	2507	0	+ 2507
[04702]	სარეგისტრაციო ნაკვეთი	სარეგისტრაციო ნაკვეთი [131998]	view	5004	0	+ 5004

საფარი

კვადრატული მეტრი: 2613

Land Title Documentation Panel

ძენის დროს შეგიძლიათ გამოიყენოთ ჩანაცვლების ნიშნები : % და ...

საკადასტრო კოდი#1
01.14.01.002.009

საკადასტრო კოდი
(გაუქმებულია ს.კოდი)

RegOwnershipId
180361

ოცნების შედეგად

ბარათი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2377.00 კვ.მ
ნაკვეთის ნიშნები: 480 492 495; 72.16.09.492; 72.16.09.495; 72.16.09.480;

დოკუმენტაცია

ნახილვის ხელშეკრულება. , N1-2779 , გაფორმების თარიღი: 05/08/2004
ნახილვის ხელშეკრულება. , N1-4006 , გაფორმების თარიღი: 16/11/2005
ნახილვის ხელშეკრულება. , N1-4014 , გაფორმების თარიღი: 16/11/2005 , ნოტარიუსი რ. ფიფია



FIG Working Week 2024

19-24 May

Accra, Ghana

Your World, Our World:
Resilient Environment
and Sustainable
Resource Management
for All



ORGANISED BY



PLATINUM SPONSORS





FIG Working Week 2024

19-24 May

Accra, Ghana

Your World, Our World:
Resilient Environment
and Sustainable
Resource Management
for All

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

International Federation of Surveyors supports the Sustainable Development Goals

Commission # 7

Commission's name

Serving Society for the Benefit of People and Planet



PLATINUM SPONSORS

